

नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र

महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र (SEZ), जयपुर (राजस्थान) के संबंध में अनुमोदन समिति की बैठक का कार्यवृत्त, जो 16.12.2025 को शाम 04.30 बजे श्री दीन बंधु सिंह, विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) की अध्यक्षता में आयोजित की गई।

वीडियो कांफ्रेंसिंग के माध्यम से बैठक के दौरान अनुमोदन समिति के निम्नलिखित सदस्य उपस्थित रहे:-

- i. श्री पारस मणि त्रिपाठी, संयुक्त विकास आयुक्त, एनएसईजेड
 - ii. श्री ग्या प्रसाद, उप विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ)
 - iii. श्री एस.एस. शाह, संयुक्त निदेशक, उद्योग, राजस्थान, जयपुर
 - iv. श्री अनिल लखानी, उप प्रबंधक, रीको, जयपुर।
 - v. श्री रामप्रकाश, विदेश व्यापार विकास अधिकारी, (एफटीडीओ) कार्यालय डीजीएफटी, जयपुर (राजस्थान)।
 - vi. श्री रामस्वरूप, सहायक अभियंता, राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड, जयपुर
 - vii. श्री विमल मिश्रा, महाप्रबंधक, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड (एसईजेड विकासक के प्रतिनिधि)।
- उपरोक्त के अलावा, (i) श्री सलिल गोपाल कंसल, निर्दिष्ट अधिकारी, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी आर्थिक क्षेत्र, जयपुर; (ii) श्री सुशील कुमार, सहायक विकास आयुक्त, नोएडा विशेष आर्थिक क्षेत्र (NSEZ) और (iii) श्री सुनील गुलियानी, स्टेनोग्राफर-II भी अनुमोदन समिति की सहायता के लिए उपस्थित थे। यह सूचित किया गया कि गणपूर्ति उपलब्ध था और बैठक आगे बढ़ सकती है।
 - आरंभ में अध्यक्ष ने प्रतिभागियों का स्वागत किया। संक्षिप्त परिचय के बाद, कार्यसूची क्रमिक रूप से लिया गया। अनुमोदन समिति के सदस्यों के बीच विस्तृत विचार-विमर्श के साथ-साथ आवेदकों/विकासक/इकाइयों के प्रतिनिधियों के साथ बातचीत के बाद, निम्नलिखित निर्णय लिए गए:-

1. दिनांक 16.09.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त का अनुसमर्थन:-

चूंकि दिनांक 16.09.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति के निर्णयों के संबंध में अनुमोदन समिति के किसी भी सदस्य से कोई संदर्भ प्राप्त नहीं हुआ, इसलिए दिनांक 16.09.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त का सर्वसम्मति से अनुसमर्थन किया गया।

मद संख्या 2. अधिकृत संचालन के लिए सामग्रियों की सूची की मंजूरी के लिए प्रस्ताव:

2.1: मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, विकासक।

2.2. मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, विकासक के AVP- निगमित कार्य, श्री विमल मिश्रा वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग के ज़रिए बैठक में शामिल हुए और प्रस्तावित सामग्रियों की ज़रूरत के बारे में बताया।

2.3. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड, विकासक द्वारा गांव कलवारा, झाई, भंभोरिया, बगरू खुर्द और नेवता, तहसील-सांगानेर, जिला जयपुर (राजस्थान) में अपने बहु उत्पाद विशेष आर्थिक क्षेत्र में निम्नलिखित अधिकृत संचालन करने के लिए प्रस्तावित सामग्रियों की सूची को मंजूरी दी:-

क्र. सं.	अधिकृत संचालन	क्रमांक संख्या 50 और 54 के अनुसार सामग्री की डिफ़ॉल्ट सूची पर संख्या	अनुमानित लागत (लाख रुपये में)
1.	बिजली (बिजली बैकअप सुविधाओं सहित) केवल निजी उपयोग के लिए।	23	2.658
2.	प्रसंस्करण क्षेत्र में सभी प्रकार के भवनों का निर्माण	22	100.00
	कुल:		102.658

2.4. यह मंजूरी इस शर्त के अधीन है कि निर्दिष्ट अधिकारी यह सुनिश्चित करेगा कि आयात के लिए "प्रतिबंधित / निषिद्ध" उत्पादों की खरीद की अनुमति नहीं दी जाएगी।

मद संख्या 3: मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद SEZ में SEZ इकाई स्थापित करने का प्रस्ताव:

मेसर्स योशिकी रिसोर्सज LLP

3.1. समिति को सूचित किया गया कि मेसर्स योशिकी रिसोर्सज LLP ने जयपुर में मेसर्स महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद SEZ में 4317.27 वर्ग मीटर के प्लॉट नंबर PA-008-018 पर 'Bopp/पॉलिएस्टर प्रिंटेड फिल्मस और पाउच; BOPP लैमिनेटेड बैग; BOPP प्रिंटेड बैग; बोरे, ब्लॉक बॉटम बैग; HDPE/ PP बुने हुए कपड़े; तिरपाल; और लेटेक्स हैंड ग्लव्स; रबर बैंड; और लेनो बैग' जैसे अन्य संबंधित रबर और पैकेजिंग उत्पादों के निर्माण और निर्यात के लिए SEZ इकाई स्थापित करने के लिए आवेदन किया है।

3.2. आवेदक ने पांच साल की अवधि में 13117.00 लाख रुपये के निर्यात का प्रस्ताव दिया है और प्रस्तावित NFE 4258.00 लाख रुपये है। प्रस्तावित निवेश स्वदेशी पूंजीगत माल में 71.48 लाख रुपये और आयातित पूंजीगत सामान में 128.52 लाख रुपये है। प्रस्तावित रोज़गार 30 लोगों का है। आवेदक ने MWC (जयपुर) SEZ (लेसर) और योशिकी रिसोर्सज LLP (लेसी) के बीच प्लॉट नंबर PA-008-018 पर 4317.27 वर्ग मीटर की पट्टाके संबंध में 17.08.2025 से प्रभावी समझौता ज्ञापन की कॉपी जमा की है।

3.3. आवेदक इकाई के भागीदार श्री दीपक अग्रवाल अनुमोदन समिति के सामने वर्चुअली पेश हुए और उन्होंने प्रस्ताव के बारे में बताया। उन्होंने परियोजना के बारे में विस्तार से बताया।

3.4. बैठक के दौरान, राजस्थान राज्य प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के प्रतिनिधि ने बताया कि इकाई को बताए गए सामानों के निर्माण के दौरान निकलने वाले प्लास्टिक कचरे के संबंध में नियमों का पालन करना होगा। इसके अलावा, जो वेस्ट मटेरियल निकलता है, उसे सिर्फ ऑथराइज़्ड/रजिस्टर्ड प्लास्टिक वेस्ट री-साइक्लर को ही सीधे सौंपा जा सकता है। साथ ही, कच्चे माल के इंपोर्ट और जेनरेटेड स्क्रेप/कचरे की क्लीयरेंस के दौरान इकाई को जिन नियमों का पालन करना है, उन्हें सीमा शुल्क द्वारा चेक किया जाना चाहिए।

3.5. अनुमोदन समिति ने प्रस्ताव पर विस्तार से चर्चा की और उचित विचार-विमर्श के बाद, M/s योशिकी रिसोर्सेज LLP के प्रस्ताव को जयपुर में M/s महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड बहु उत्पाद SEZ में प्लॉट नंबर PA-008-018 पर 4317.27 वर्ग मीटर में एक नई इकाई स्थापित करने की मंजूरी दी।

मद संख्या 4: ब्रॉड बैडिंग, अनुमानों में संशोधन और नेट फॉरेन एक्सचेंज।

M/s एटेलियर पिकसिटी प्राइवेट लिमिटेड

4.1 समिति को सूचित किया गया कि M/s एटेलियर पिकसिटी प्राइवेट लिमिटेड को प्लॉट नंबर PA-009-001,015 और 016, महिंद्रा वर्ल्ड सिटी (जयपुर) लिमिटेड SEZ, जयपुर में स्थित एक SEZ इकाई स्थापित करने के लिए स्वीकृति पत्र नंबर 10/18/2021- EZ/10097 दिनांक 13/12/2021 जारी किया गया है, जो चांदी, सोने, प्लैटिनम के विभिन्न प्रकार के आभूषण/नकली आभूषणों के निर्माण और निर्यात, आभूषणों की मरम्मत के लिए है और कुल 72 विभिन्न प्रकार के नकली आभूषणों को मंजूरी दी गई है, जैसा कि समय-समय पर संशोधित स्वीकृति पत्र के अनुसार है। इकाई का DCP 22.03.2024 है और तदनुसार, LOA 21.03.2029 तक वैध है। इकाई ने स्वीकृति पत्र की ब्रॉड-बैडिंग, इनपुट के संशोधित अनुमानों और वर्तमान ब्लॉक के लिए NFE गणना के लिए निम्नलिखित तरीके से आवेदन जमा किया है:

4.1.1 स्वीकृति पत्र का ब्रॉड बैडिंग:

क्र. सं	आईटीसी/सीपीसी कोड	मद विवरण	मीट्रिक	उत्पादन क्षमता
1.	74198030	पीतल की अन्य वस्तुएँ	किग्रा	1000
2.	74198090	तांबे की अन्य वस्तुएँ	किग्रा	1000
3.	76169990	एल्यूमीनियम की अन्य वस्तुएँ	किग्रा	1000
4.	73269099	लोहे या स्टील की अन्य वस्तुएँ; अन्य	किग्रा	1000
5.	42033000	बेल्ट और बेंडोलियर	किग्रा	500
6.	42034090	कपड़े और कपड़ों के एक्सेसरीज़ की अन्य वस्तुएँ	किग्रा	1000
7.	79012090	जिंक की अन्य वस्तुएँ	किग्रा	1000
8.	83062990	बेस मेटल के अन्य आभूषण – अन्य	किग्रा	500
9.	83063000	बेस मेटल के अन्य आभूषण – फोटोग्राफ, चित्र या इसी तरह की आकृतियाँ	किग्रा	300
10.	90159000	कंधी, हेयर स्लाइड और इसी तरह की चीज़ें, हेयरपिन, कर्लिंग पिन, कर्लिंग ग्रीप, हेयर कर्लर	किग्रा	1000



4.1.2. इनपुट के संशोधित अनुमान

क्र. सं	इकाई की गतिविधि		मौजूदा (लाख रुपये में)	नवीनीकृत अवधि के लिए प्रस्तावित (लाख रुपये में)
1	पूंजीगत वस्तुओं का मूल्य	स्वदेशी	190.00	1000.00
		आयात	500.00	1500.00
2	कच्चे माल का मूल्य	स्वदेशी	10000.00	1943.00
		आयात	20000.00	3532.80
3.	इनपुट सेवाओं का मूल्य	स्वदेशी	5200.00	1200.00
		आयात	155.00	100.00
4.	रोजगार	महिला	525	525
		पुरुष	140	140

4.1.3 संशोधित NFE अनुमान:-

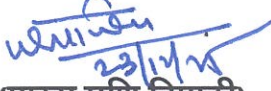
क्र. सं	मद	वर्तमान अनुमान	संशोधित अनुमान
1.	पहले पांच वर्षों में निर्यात का फ्री ऑन बोर्ड मूल्य	38500.48	31528.89
2.	पहले पांच वर्षों के लिए विदेशी मुद्रा का खर्च	15200.00	12438.00
3.	पहले पांच वर्षों के लिए शुद्ध विदेशी मुद्रा आय [1-2]	23300.48	19100.89

4.2 इकाई के कंपनी सेक्रेटरी श्री मोहित गुप्ता अनुमोदन समिति के सामने वर्चुअली पेश हुए और उन्होंने प्रस्ताव समझाया और बताया कि ब्रांड बैडिंग के प्रस्तावित आइटम फैशन इंडस्ट्री से जुड़े हैं और उन्हें इन प्रोडक्ट्स के लिए पूछताछ मिल रही है।

4.3 पिछले दो सालों में कम निर्यात के बारे में, उन्होंने बताया कि अभी वे विकास चरण में हैं और मौजूदा अंतरराष्ट्रीय बाज़ार के हालात और अमेरिकी प्रतिबंधों को देखते हुए, अभी उनका बाज़ार धीमा है, लेकिन वे आने वाले समय में गति बनाए रखेंगे।

4.4 काफी चर्चा के बाद, अनुमोदन समिति ने सर्वसम्मति से प्रस्ताव को मंजूरी दे दी।

बैठक अध्यक्ष को धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।


(पारस मणि त्रिपाठी)
संयुक्त विकास आयुक्त


(दीन बंधु सिंह)
विकास आयुक्त